

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 176 /TB-THADS

Thành phố Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản về việc Về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/6/2025 của Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 11 tháng 9 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam và bà Trần Thị Nhật Phương;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số H0930/HĐDV-PN-HUEVC ngày 15/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế với Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0930/BĐS-HUEVC ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - đại diện ông Nguyễn Văn Tuyến - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế với Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 185/TB-ĐGTS ngày 29/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC - Địa chỉ: tầng 5 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**\* Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ 14, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 893915 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 29/09/2021 cho bà Hồ Thị Ngọc Linh, số vào sổ cấp GCN: CH 04156-2015 30-016. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế ngày 24/05/2022 về việc chuyển nhượng cho ông Tống Hữu Nhân Tâm và bà Trần Thị Nhật Phương theo hồ sơ số 000314. Cụ thể:

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 414; Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: tổ 14, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế)
- Diện tích: 177,3 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất.

**b. Nhà ở: -/-**

**c. Công trình xây dựng khác: -/-**

**d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**e. Cây lâu năm: -/-**

**f. Ghi chú:**

- Theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Thủy Xuân được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 08/04/2016 thì thửa đất có 8,8 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch mở đường lộ giới 13,5m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở.

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0930/BDS-HUEVC ngày 22/09/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế)*

**Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 2001 ngày 20/08/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa: thửa đất số 414, tờ bản đồ số 14, diện tích 160,6 m<sup>2</sup>.**

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ 14, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế).

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 29/10/2025 tại Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: tổ 14, khu vực 4, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00** ngày **29/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

#### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;**

\* Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.400.970.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

\* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

\* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

\* **Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **29/10/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Huế

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **29/10/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá;**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00** ngày **29/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

- **Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 ngày **03/11/2025**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**Địa chỉ liên hệ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Dạ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tuyên**